



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO COM ENCARGO, QUE FAZ O MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ A KYMBERLY MAYRA CUSTODIO RIBEIRO E ESPOSO, na forma abaixo:

Pelo presente Instrumento Particular, de um lado, **MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 76.950.062/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 363, centro, Barbosa Ferraz (PR), neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **GILSON ANDREI CASSOL**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade nº 4.204.278-1-SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 842.447.989-00, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 541, centro, Barbosa Ferraz (PR), doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO DOADOR**, e, de outro lado, **KYMBERLY MAYRA CUSTODIO RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, casada com EVANDRO MACHADO RIBEIRO, portadora da Cédula de Identidade nº 12.983.051-4-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 097.900.439-02, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Campos Sales, nº433, Vila Mineira; doravante denominado simplesmente **DONATÁRIO**, tendo em vista o contido na Lei nº 2.165, de 22 de setembro de 2015, resolvem celebrar o presente INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO COM ENCARGO, que se regerá por toda a legislação pertinente e pelas cláusulas e condições seguintes:

Cláusula 1ª (DO OBJETO): O **MUNICÍPIO DOADOR** é senhor e legítimo possuidor do imóvel Lote de Terras nº 10, da Quadra 29, com área de 306,25. m², dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Para Rua Projetada A, numa distancia de 17,50 m; **LADO DIREITO:** divide com o lote nº 09, numa distancia de 17,50 m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote nº 11, numa distancia de 17,50 m; **FUNDOS:** divide com o lote nº 03, numa distancia de 17,50 m, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR), matriculado sob nº 14.602;

Evandro

KyMBERLY

[Signature]

[Signature]



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

Cláusula 2ª (DA DISPONIBILIDADE): O imóvel objeto da doação está livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais.

Cláusula 3ª (DA DOAÇÃO): O **MUNICÍPIO DOADOR** doa e transfere com encargo, ao **DONATÁRIO**, todo o domínio, posse, direito e ações que exercia incontestadamente sobre o referido imóvel, prometendo fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, e na melhor forma de direito, para todos os efeitos, conforme autorizado pela Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Parágrafo único: É vedado ao **DONATÁRIO** a venda do imóvel doado no prazo de 05 (cinco) anos, a contar da data da emissão do Habite-se.

Cláusula 4ª (DO ENCARGO): O **DONATÁRIO** compromete-se a construir sobre o lote objeto da doação, uma unidade habitacional em alvenaria de, no mínimo, 20 m² (vinte metros quadrados) e com altura de 2,60 m (dois metros e sessenta), no prazo de 01 (um) ano, contados da data da assinatura do presente Instrumento, nos termos do artigo 2º, alínea "e", e artigo 3º, ambos da Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Parágrafo único: O **DONATÁRIO** não poderá opor exceções pessoais, alegar caso fortuito ou força maior, em caso de descumprimento do encargo.

Cláusula 5ª (DA REVERSÃO): O imóvel objeto da presente doação onerosa será revertido ao patrimônio público do **MUNICÍPIO DOADOR** se, no prazo de 06 (seis) meses, contados da assinatura do presente Instrumento, o **DONATÁRIO** não houver iniciado as obras de construção da unidade habitacional e finalizada no máximo em 18 (dezoito) meses. A reversão operar-se-á sem direito a indenizações ou restituições a qualquer título e na forma que se encontrarem, nos termos do parágrafo único do artigo 3º da Lei 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Cláusula 6ª (DO VALOR DO BEM): O bem objeto da presente doação foi avaliado em R\$ 20.000,00, conforme Laudo de Avaliação nº 3223/2016, da

[Handwritten signature: Grancho Kimberly]



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

Comissão de Avaliação de Bens Imóveis de propriedade do Município de Barbosa Ferraz, nomeada pela Portaria nº 40, de 24 de fevereiro de 2015.

Cláusula 7ª (DA TRANSMISSÃO): O **MUNICÍPIO DOADOR** obriga-se pela transferência de domínio do objeto acima descrito ao **DONATÁRIO**, a efetivar-se com a outorga de Escritura Pública de Doação e seu respectivo registro no Oficial de Registro de Imóveis competente, somente após a conclusão da obra de construção da unidade habitacional, mediante apresentação da Carta Habite-se pelo **DONATÁRIO**.

Cláusula 8ª (DO FORO): As partes elegem o FORO da cidade de Barbosa Ferraz (PR), para dirimirem quaisquer dúvidas ou questões decorrentes desta DOAÇÃO COM ENCARGO, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente na presença de 2 (duas) testemunhas em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza os fins e efeitos jurídicos desejados.

Barbosa Ferraz (PR), 26 de julho de 2016.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ

CNPJ 76.950.062/0001-26

Gilson Andrei Cassol
Prefeito

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

KYMBERLY MAYRA CUSTODIO RIBEIRO

CPF 097.900.439-02

DONATARIO

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

EVANDRO MACHADO RIBEIRO

CPF: 075.670.709-95

DONATARIO (ESPOSO)

Evandro

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabeliã: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[ETQJm91]-GILSON ANDREI CASSOL.....
[ETQJccX1]-KYMBERLY MAYRA CUSTODIO RIBEIRO.....
[ETQJazJ1]-EVANDRO MACHADO RIBEIRO.....

Em testemunho da verdade: 22/08/2016

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

zThd5 34lb1 5su3x - FF3Rp IDkQM

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Andréia Cristina Luciani
Escritora
TABELIONATO DE NOTAS
BARBOSA FERRAZ



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

Testemunhas:

1. *Fabricio Guilherme de Sá*

Nome: Fabricio Guilherme de Sá

CPF: 041.436.269-18

RG: 7.837.669-4 SESP-PR

2. *Simone Morigi Cardoso Farias*

Nome: Simone Morigi Cardoso Farias

CPF: 042.952.99-60

RG: 8.360.847-1 SESP-PR

Evandro Mochacho Ribeiro *Lyndberly*

